

Продам загородную недвижимость

Территория: Карелия респ,
поселок Ламберг

Стоимость: руб 65 550 000

Объект: участок
участка: 227 соток

Комментарий: 1-я ЛИНИЯ (смотрите карту или звоните) 270 КМ ОТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ И ЗАВЛЕКУШЕК!!! Можно доехать и все наглядно увидеть!!! Минимум соседей - это видно на фото. Фото фактические, за достоверность несем ответственность! Продается земельный участок (сформирован из самостоятельных и отмежеванных отдельных участков) общей площадью 227 соток в 5 км от Сортавала, земли которого называют Карельским Сочи. ЕСТЬ БОЛЬШАЯ ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ. Покупка возможна через ИПОТЕКУ. Можно купить себе хутор, скооперироваться с хорошими соседями или организовать гостевую базу, разместить бунгало, модульные дома. Расположение: поселок Ламберг, ул Центральная (на территории 9 сформированных земельных участков и все поставлены на кадастровый учёт: 10:10:0080201:55 (25 соток) 10:10:0080201:56 (25 соток) 10:10:0080201:57 (25 соток). 10:10:0080201:58 (25 соток) 10:10:0080201:182 (24 сотки). 10:10:0080201:186 (24 сотки) 10:10:0080201:197 (10,15 соток) целевое ИЖС 10:10:0080201:195 (22,77 сотки). 10:10:0080201:196 (45 сот) Целевое использование ОД-2 Деловое. Возможно другое использование согласно ПЗЗ. Участки расположены на 1-ой линии. 20, м от воды (возможна организация причала для яхт и лодок) и 450 м от леса. Коммуникации: электричество по границе участка, на каждый участок по 15 кВт, остальное можно докупить по потребности. (ТП в. 20 м), имеются полученные технические условия на электричество, на участке имеются 4 летних домика 2019 года постройки (смотри публичку в фото №56, 58, 60, 62) Канализация может быть септик и т. д., возможно бурение скважины. Участки находятся в 5 км от города Сортавала (жд вокзал и автобусы, федеральная трасса, заправка катеров), в 40 минутах езды на катере от Валаама и 1,5 км от клуба Ламберг (ресторан, организованный досуг охоты, рыбалки и проката техники,). Рядом расположено фермерское и форелевое хозяйство, а это всегда свежие в шаговой доступности натуральные продукты. Дорога до участков грунтовая круглый год, зимой чистят грейдером, в перспективе планируется реконструкция переправы и благоустройство дороги. Категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ИЖС с коммерческим направлением или подсобное ведение хозяйства. Оформлено в собственность, Возможен умеренный торг и возможно оформление ипотеки. Сайт: https://realty.jcat.ru/4b3ba695/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch; Электричество: по границе; Канализация: септик.

Контакт: фирма: *Физическое лицо*

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://krl.nndv.ru/zagorodnaia287349.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://krl.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/uchastok/287349?pismo=1>

Размещено: с 02.05.24 06:10:17 до 02.05.25 06:10:17

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

