

Продам загородную недвижимость

Территория: Карелия респ,
поселок Кирьявалахти

Стоимость: rub 5 800 000

Объект: дом

объекта: 230 м2

участка: 10 соток

Комментарий: Продается особняк 230 м2 на берегу красивейшего Ладожского залива Кирьявалахти. Расположение: Республика Карелия, г. Сортавала, поселок Кирьявалахти (в поселке только один дом, соседей нет). 15 км от г. Сортавала, 55 км от финской границы (Вяртсиля). 3-х этажный теплый дом 2010 г. постройки, отделка по авторскому проекту. В доме 8 комнат, 2 холла, крытое патио 37 м2, 3 с/у (душевая кабина, ванна), 3 камина, мебель, бытовая техника, интернет, спутниковое TV. Два входа в дом: со стороны подъезда и со стороны леса. Материал стен - дерево. Дом дополнительно утеплен. Дом застрахован. Коммуникации: электроснабжение, канализация, водоснабжение, 2 бойлера, локальное отопление. Во всех помещениях теплые полы. Вокруг дома - дренаж. Имеется гараж 56 м2 на 2 а/м, место для парковки еще на 5 а/м, аварийный электрогенератор, сарай. Категория земли - земли населенных пунктов. Участок лесной (грибы - ягоды в шаге от дома), огорожен, 50 м до ручья (водопад), 300 м до Ладоги, вблизи еще 3 больших лесных озера, соседей нет. Раздолье для рыбака. Тихое, красивое место. В прошлом - элитное место отдыха советских композиторов. Отличная транспортная доступность (10 мин. до центра города Сортавала), асфальт до дома, шлагбаум. До Дома Творчества Композиторов - 500 м, там имеется автобусная остановка - местные и междугородные автобусы (можно проехать в Финляндию на автобусе). В Доме Композиторов круглосуточная охрана, тут можно заказать обед и воспользоваться баней. В 3-х км по шоссе - форелевая ферма, там можно купить живую рыбу. В 6-ти км - гостевой комплекс: ресторан - кафе, прогулки на катере по шхерам. Возможен адекватный торг. Сайт: https://realty.jcat.ru/62d83894/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch; Отопление: личное; Водоснабжение: есть; Электричество: есть; Канализация: септик; Охрана: Есть.

Контакт: *фирма: собственник*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<http://krl.nndv.ru/zagorodnaia223329.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<http://krl.nndv.ru/zagorodnaia223329pismo.aspx>

Размещено: с 12.10.17 18:11:37 до 12.10.18 18:11:37

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

